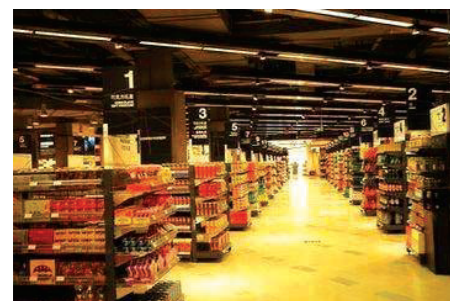


超市中最受欢迎的5种食物，大家购买时需小心

我们的日常生活已经离不开超市了。人们一般会两三天光顾一次超市，购买蔬菜、水果、肉类、蛋类、奶类以及其他日用品等等。超市食品的安全卫生直接关系到我们每个人的身体健康。虽然超市的货源会受到管控，但是由于在一些细节中处理不当，食物还是会受到污染。尤其是下面几种食物：



1. 散装速冻水饺



一般冰柜上指标有水饺的价格，品牌，馅料等信息，但是对于生产日期和保质期都没有规

定。甚至有些冰柜的没有任何遮挡地摆在冰柜里，根本不卫生。造成顾客在选购时的不便，食物变质，也为不良商家售卖过期食品提供了机会。

2. 肉馅



我们购买的时候只是看到了成品，以为是整块肉搅碎的。但是这些肉很可能是各种碎肉混合绞制而成的。而且肉的质量，绞肉机的卫生情况都不得而知。超市里的盒装肉也是重灾区。

3. 散装水果拼盘



小编去超市的时候，经常看到有特价的水果拼盘。五颜六色，看起来特别好。但是这其中有二个隐患：第一，包装的日期过长，水果已经部分变质，但是在包装膜的映衬下，很难看出。第二，这些水果可能是不新鲜或已经变质的水果，工作人员将坏掉的水果切掉一部分，包上保鲜膜，再打上当天的标签。

4. 肉类熟食



很难知道这些熟食是什么时候做成的，而且也不知道它的保质期是多长，是否有大量的防腐剂。由于肉类的成本较高，如果当天售卖不完，这些食物很可能将出现在第二天的货架上。

5. 散装酱菜

超市的酱菜摆的整整齐齐，可是我们无法知道这些容器是否干净，酱菜是否来自小作坊，保质期到什么时候。同时酱菜含盐量和亚硝酸盐(致癌物)过高，为了自己的健康，还是少吃酱菜吧。



6. 散装面食

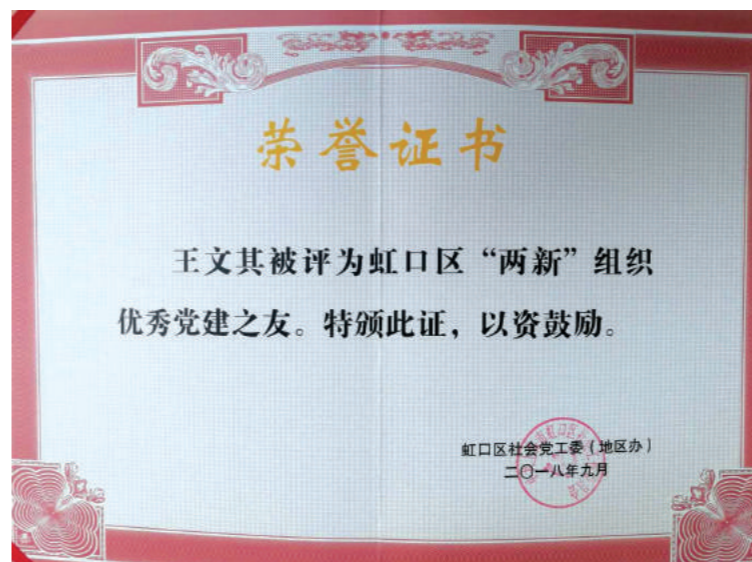


比如馒头，花卷，大饼等。强烈建议大家在买的时候，不要只看包装袋上的日期。小编亲眼见过一个面食区的女员工当着顾客的面，把旧的包装撕掉，装入新包装后贴上新标签卖的。对于面食，做到一摸，二闻，三看。摸软硬，闻味道，看颜色，能要热的就别要凉的。

文 / 本刊编辑部摘自 新浪网



公司董事长王文其荣获虹口区优秀党建之友



秋风送爽，丹桂待香。2018年9月27日下午，虹口区“两新”组织庆祝改革开放40周年企业家论坛暨虹口区党建之友表彰会在虹口区花园坊安悦会议中心举行。虹口区委常委、组织部长杨春花，上海市社会工作党委副书记蔡忠出席会议并作重要讲话。

公司董事长王文其荣获虹口区优秀党建之友，集团总裁王铭豪代表董事长上台领奖。

党建之友旨在表彰在本地区、本行业中起到表率作用；积极支持党建工作，企业党组织作用发挥明显；注重企业文化建设，企业和谐氛围浓厚，创先争优明显，发展态势良好；积极履行社会责任，热心各种公益事业，社会形象较好，具有相当知名度和影响力的“两新”企业带头人。

图文 / 副总经理 杨晨



虹口区高香副区长调研江湾医疗项目



2018年9月29日上午，上海市虹口区委常委、副区长、区政府党组副书记高香同志及区建管委、安监局、街道办一行，莅临我司江湾医疗项目调研、指导工作，公司董事长陪同调研。

高副区长询问了项目建设的进展情况及各职能部门对本工程的监督管理的要求和注意事项。她特别强调了国庆期间的安全管理工作，要求在确保安全和质量的前提下，确保工程如期完成。

图文 / 江湾医院项目部 陶国庆

公司组织无偿献血活动



2018年10月8日上午，森信建设党支部、团总支组织部分党员、团员，赴虹口区四川北路彩虹献血屋参加无偿献血活动。

无偿献血是无私奉献、救死扶伤的崇高行为，是我国血液事业发展的总方向。正值《献血法》实施二十周年，作为公司2018年度精神文明建设系列活动之一，党员同志们以奉献彰显森信精神，当生命面对无措的时候是他们的奉献成为了生命再次重生的坚实基础。

文 / 副总经理 杨晨
图 / 安装分公司 陈平

董事长王文其携全体董事祝员工生日快乐

10月1日 农历八月二十二
寿星：陈金福
祝公司越来越好！

10月1日 农历八月二十二
寿星：周时进
祝公司繁荣昌盛，家人平平安安！

10月2日 农历八月二十三
寿星：孙权
祝公司蒸蒸日上，越来越强大！

10月2日 农历八月二十三
寿星：黄晓龙
祝公司生意越好，家人身体健康！

10月2日 农历八月二十三
寿星：李俊
祝公司蒸蒸日上，家人身体健康！

10月5日 农历八月二十六
寿星：朱汉玉
祝公司繁荣昌盛，家人平平安安！

10月3日 农历八月二十四
寿星：景伯洲
祝公司生意兴隆，儿子学习进步！

10月4日 农历八月二十五
寿星：杨吟山
祝公司兴旺发达，全家平平安安！

10月8日 农历八月二十九
寿星：唐华
祝公司蒸蒸日上，全家幸福健康！

10月8日 农历八月二十九
寿星：葛国祥
祝公司蒸蒸日上，家人身体健康！

10月8日 农历八月三十
寿星：赵忠彦
祝公司蒸蒸日上，家人健康平安！

10月9日 农历九月初一
寿星：叶礼春
祝公司繁荣昌盛，全家幸福健康！

10月9日 农历九月初一
寿星：蔡明明
祝公司繁荣昌盛，家人幸福平安！

10月9日 农历九月初一
寿星：吴杰
常行精进，诸事顺遂！

10月9日 农历九月初一
寿星：单静
祝公司蒸蒸日上，家人健康平安！

10月9日 农历九月初一
寿星：施远媛
祝公司蒸蒸日上，家人身体健康！

10月10日 农历九月初二
寿星：刘庆祝
祝公司繁荣昌盛，家人平平安安！

10月13日 农历九月初五
寿星：钱文生
祝公司越来越发达，越来越辉煌！

10月15日 农历九月初五
寿星：高永锁
祝公司蒸蒸日上，兴旺发达！

10月14日 农历九月初六
寿星：陈进荣
祝公司繁荣昌盛，家人平平安安！

10月14日 农历九月初六
寿星：王志荣
祝公司兴旺发达，全家幸福健康！

10月14日 农历九月初六
寿星：周晓斌
祝公司越来越强，家人身体健康！

10月16日 农历九月初八
寿星：吴正林
祝公司蒸蒸日上，家人身体健康！

10月17日 农历九月初九
寿星：吴发明
祝公司蒸蒸日上，家人平平安安！

10月18日 农历九月初十
寿星：刘志军
祝公司兴旺发达，家人健康安康！

10月19日 农历九月十一
寿星：陈海进
祝公司蒸蒸日上，家人健康安康！

10月20日 农历九月十二
寿星：唐娟
祝公司兴旺发达，家人平平安安！

10月21日 农历九月十三
寿星：陈云桂
祝公司蒸蒸日上，家人身体健康！

10月22日 农历九月十四
寿星：丁成明
祝公司兴旺发达，家人身体健康！

10月23日 农历九月十五
寿星：戴国俊
祝公司蒸蒸日上，家人身体健康！

10月24日 农历九月十六
寿星：吴桂庭不接
祝公司蒸蒸日上，家人平平安安！

10月24日 农历九月十六
寿星：吉公俊
祝公司兴旺发达，家庭幸福美满！

10月24日 农历九月十六
寿星：侯拓
祝公司繁荣昌盛，家人平平安安！

10月24日 农历九月十六
寿星：范义苑
祝公司兴旺发达，家人健康安康！

10月25日 农历九月十七
寿星：唐德荣
祝公司蒸蒸日上，家人身体健康！

10月28日 农历九月二十
寿星：李旺
祝公司蒸蒸日上，家人健康平安！

10月29日 农历九月二十一
寿星：邱斌斌
祝公司生意越好，家人身体健康！

10月31日 农历九月二十三
寿星：王海伟
祝公司越来越好，发大财！

10月31日 农历九月二十三
寿星：袁安龙
祝大家同乐！

虹桥枢纽项目顺利交户



近日，虹桥综合交通枢纽中央轴线公共配套地下空间工程顺利交户。该项目系中国国际进口博览会重要配套项目，项目位于虹桥西交通广场的西侧，北起苏虹路，南至绍虹路，东向位于申长路，其中申武路穿过本地块中部。

工程主要包括地下一层公共通道、配套用房及设备用房、部分的结构改造、二次土建、公共区域精装修施工以及配套机电设备安装工程(消防系统、给排水系统、电气系统、弱电系统、暖通空调系统、电梯自动扶梯以及标志标识系统等)。

项目于2017年11月16日开工建设，2018年9月6日施工完成，项目建设期间，得到虹桥管委会、虹桥街道及其他各参建单位的大力支持。我司精心策划，精细施工，强化质量、安全意识，努力克服项目运营中的各种困难因素，确保项目质量、进度符合进博会相关推进要求。

项目的圆满结束，也是森信人的全新开始。森信人将不忘初心、勇担重任、抢抓机遇、务求实效，在推动项目施工计划线性跟进的同时提升安全质量管理水平，切实为进博会的建设作出积极贡献。

文 / 虹桥枢纽项目部 唐娟
图 / 副总经理 杨晨

独家专访 | 封面人物 通商榜样

立足上海滩打造建筑精品 凝聚通商力量实现发展共融

——专访森信投资控股集团董事长王文其

人物简介:王文其，男，1961年生，南通海安人，九三学社社员，工商管理硕士，高级工程师，高级经济师，国家一级注册建造师，现任上海市总商会副会长，上海市人大代表，虹口区工商联主席，上海市南通商会会长，上海市建筑施工行业协会副会长，中国建筑行业协会常务理事，森信投资控股集团董事长，获得“十大杰出通商”荣誉称号。

独自闯荡上海 辟立新天地

1961年，王文其出生于南通海安。23岁那年，刚从大学校园毕业的他在南通七建驻上海公司找到第一份工作，负责工程预算与对外经营，通过不断地与生产一线接触，积累了丰富的实践经验，并逐渐掌握了建筑安装工程作业的全过程，具备了独挡一面的能力。

而立之年的王文其放弃令人羡慕的“铁饭碗”，主动向公司提出业务承包、自负盈亏的想法，并很快得以实施。他怀揣父亲资助的5万元创业本金，在高手如林的上海滩独自闯荡。为了节约经费，他总骑着自行车去谈业务，自行车是当时最重要的交通工具，也成了陪伴他创业的“好伙伴”。

一次，他骑车去闵行区谈业务，来回六七十公里，尽管当时年轻，可回到虹口时已是筋疲力尽。大气还没来得及喘，对方来电，要他再去一趟。“项目不能谈成还是个未知数，但为了信誉、诚心，他心想再苦再累也要去啊！”于是他又骑车前往。让他开心的是，一下车，对方就跟他：“小王，你人很不错，这个项目就定给你做了。”王文其清楚地记得，当晚回到虹口时已是深夜12点，连说话的力气都没有了。“没有吃苦的精神，创业成功不了。”回忆当初的景象，他如此说道。

讲诚信、肯吃苦的好人缘，为王文其积攒了宝贵的客户资源和人脉，在发展路上得到了广泛支持。在承包机械公司的仓库维修改造时，企业的机械设备供他无偿使用；有物件需要搬运时，曾与他打过交道的修理厂派车协助……1995年，他发起成立上海兰城建筑装饰工程队，2003年合并重组成立国家一级建筑施工企业上海森信建设工程有限公司。2006年，他整合资产组建森信投资控股集团，涉足房地产、工程总包、贸易、智能化等多个领域。如今，集团公司已经实现年销售收入50亿元。

攀登质量高峰 创造时代精品

王文其常说，质量是企业生命之源，任何产品都需要精益求精，勇攀质量高峰，才能立足于如今竞争白热化的市场。于是，森信投资控股集团始终将质量建设放在首位，在工程建设伊始就确立了质量目标，加强新技术研发应用和事中控制等，经过多年努力，公司通过了质量管理认证体系。在工程建设中，王文其一直注重技术创新，邀请行业权威担任企业顾问，设立了技术中心，并通过上海市市级企业技术中心认定。目前，森信的发明专利、国家工法达数百个，质量管理始终处于业内先进水平，引领着行业不断向前发展。

“质量是百年大事，工程的品质考验的是人品。”王文其说，森信的目标是把每一个项目都打造成精品。每一个工程的用料，全部使用符合国家规定的合格产品，或更规格的环保材料。森信积极推进技术创新和节能环保施工工艺，提升工程质量、安全管理水平。建筑信息化模型(BIM)技术，做一个20万平方米的项目，要增加投入300万元，但能够显著提高效率、减少风险，确保建筑按时、保质、安全完成，目前公司已普遍投用。

一流的管理、过硬的品质，为森信迎来了诸多殊荣。其承接的项目多次获得上海市“白玉兰”、江苏省“扬子杯”等省部级质量荣誉。在全国建设工程最高奖“鲁班奖”的创建上，也是成绩斐然。2010年参评的“紫竹国际大厦”项目在“世博会”以上海唯一非世博项目获得“鲁班奖”。至今，森信已获得10个国家级大奖“鲁班奖”，还曾创下两年拿到三个“鲁班奖”的辉煌业绩。公司承建了上海规模最大的动迁安置房、市级重点工程三林世博家园等一大批有影响的民用和公共建筑。如今，业务脚步走出上海，拓展到济南、天津、南京、武汉等大中城市，先后获得“全国建筑业双百强”“全国建筑业先进企业”“全国优秀施工企业”“全国守合同重信用企业”“上海市文明单位”“上海市五一劳动奖状”“上海市民营企业100强”“上海市建筑施工企业综合实力30强”等各类荣誉。



注重人文关怀 情系家乡建设

让员工工作好、发展好，王文其始终记着“当家人”的这份责任。“人才是企业的发展资本，不管是新员工还是老员工，都要关心他们的成长和家庭，他们才会把你当自家人，在企业开心地待下去。”王文其这样说。他设立岗位股员工股权激励，根据股份每年给职工12%的固定分红。他拿出100万元成立专项关爱基金，员工家庭遇到特殊情况即可申请资助。他每年安排职工带家属出游，过年会给大家送上大礼包。王文其还时常到项目一线去看看，在工地食堂和工友们一起吃顿饭，喝点小酒。

王文其出生于六十年代大饥荒时期，他的家境稍好些，父母时常会帮助周边家庭，喊一些小孩子到家里来吃饭。父母的善良、厚道深深地影响着他。“现在条件好了，更应该多做点好事，帮助有需要的人。”王文其说，“我对家乡有很深的感情，在任何场合我都会我是南通海安人。”近年来，他多次组织上海企业家到南通各县市区参观考察，在沪通铁路立项、环评，以及市第一人民医院新院等重大项目中，做了不少协调工作。在老家海安，他先后出资修建了10多公里乡村道路。当得知村里的路灯不亮，他一次性支付了二十年电费。

他还帮助曲塘中学和上海复旦大学附属中学缔结友好学校。逢年过节，他会回乡慰问，不时包电影、戏曲给老人们观看。在事业获得成功的同时，王文其始终坚持以企业中推行人文关怀，同时不忘感恩，奉献社会，尽到了一位民营企业家的社会责任。除了对员工的关怀，对于社会上的弱势群体和困难群众，他也十分牵挂，并且持之以恒地从事公益慈善活动。在王文其看来，创业固然很艰苦，但未必很难。他的体会就是：做好人、善待人、讲信誉、讲质量，有一批好朋友，企业就能办得成功。

牢记使命担当 尽好社会责任

不忘初心，砥砺前行。王文其说：“创业多年取得了诸多成绩，离不开党和政府的良好政策，离不开社会各界的帮助支持，企业盈利是重要的但不是最重要的，要知道感恩，要饮水思源、反哺社会，这是企业家应尽的社会责任。”

多年来，王文其坚持为“光彩事业促进会”“慈善基金会”“拥军优属基金”“党群文教基金”等机构及社团捐款捐物，促进中西部贫困地区的发展；连续十多年赞助街道“爱心屋”建设，资助捐赠物慰问社区贫困孤寡老人；在汶川地震、玉树地震等灾难发生时，他亲自带头带领公司员工积极捐款捐助物资各地灾区的建设；他深知文化教育事业的公益性，在上海及外省多所学校设立奖学金资助助学，资助贫困山区儿童学习，赞助各类文艺演出促进音乐文化事业的发展。

无缘大慈，同体大悲。王文其以自己之力给需要帮助的人带去希望和关爱。2009年下半年至2010年年初，云

南地区发生了严重的旱灾，许多地方河床断流，粮食颗粒无收，严重威胁灾区人民的生产与生活。他与其他爱心人士赶赴灾区进行了实地考察，为寻甸与普洱市镇沅县提供粮食、建造引水工程，解决灾区人民的实际问题。特别选出30余名品学兼优的学生，带他们走出大山，来到上海，参加上海世博会。2010年8月12日，由上海市慈善基金会和玉佛禅寺举办，由党群慈善功德会承办的云南来沪世博学生联欢会在党群楼举行。王文其为该活动慷慨捐助三十万元，并和来自远道而来的小客人们亲切交流、合影留念。此外，王文其还与多个驻沪部队开展联谊，营造军民一家亲的良好氛围。据不完全统计，每年的捐资数额高达一千万元，他为光彩事业及公益慈善的发展做出了巨大贡献。

上海市总商会副会长，上海市人大代表，虹口区工商联主席，上海江苏商会常务副会长、上海市建筑施工行业协会副会长、上海党群慈善功德会理事

中秋聚餐 凝心聚力

月是中秋分外明，承载浓浓中国情，中秋佳节，月满人圆。江湾社区医疗用房项目全体员工中秋佳节之际依然坚守工作岗位，在抓好施工生产的同时精心策划了聚餐活动，大家在工地度过了一个喜庆、快乐的中秋佳节。

集团公司及项目部为大家准备了各种美味佳肴，通过聚餐的形式一起欢度佳节。晚宴上欢声笑语、觥筹交错，饭后项目人员齐聚在办公室门口共赏中秋圆月，但愿人长久，千里共婵娟。

露从今夜白，月是故乡明。虽然员工们没时间与家人团聚，但是他们用双手度过了一个圆满充实的中秋“劳动”节。通过此次聚餐，充分的展现了公司“家”的企业文化，也增加了员工之间的凝聚力。

文 / 江湾医院项目部 冯淑宝
图 / 江湾医院项目部 石波



点滴从心 质量有我

市场是海，质量是船，品牌是帆，为树立森信品牌，公司坚持以“质量是企业的生命”为主导思想开展2018年“质量月”活动，并开展群众性质量活动，弘扬工匠精神，增强一线人员质量责任素养。经项目部推荐，公司审核选出以下四位质量操作能手。

韦中何

韦中何，男，35岁，现工作于我司国和路128号中学改扩建项目结构加固班组，思想进步、爱岗敬业，工作能力强，从2008年开始从事结构加固施工，从植筋开始做起，对加固工程施工工序渐渐熟悉，带领着他的团队解决了越来越多的加固难题。在现场施工中对各工序认真负责，过程中有错的地方能够立即改正，能够积极配合监理单位及项目管理人员的工作。



项红泉

52岁，江苏海门人，江湾社区医疗用房项目钢筋班组长。从事钢筋作业三十余年，具有丰富的施工经验。在施工过程中，明确钢筋从下料至安装全过程的质量控制要点，严格控制各个关键节点的施工作业质量。同时优化钢筋翻样图、改良部分作业工序，为项目的成本节约和质量保证做出了巨大的努力。获得了项目部和监理单位的一致好评。



程国山

40岁，安徽芜湖人，江湾社区医疗用房项目粉刷班组长。做事认真负责，刻苦耐劳。从地下结构抹灰工程开始至今，严格按照项目部的指挥施工作业，每一道施工工序均在现场严格把控，做到每一面墙，每一个阴阳角都符合质量要求，为下道工序施工作业打好了优秀的基础。



文 / 工程部 周伟

王刚

王刚，55岁，金山统一(二期)安装班组电焊工，从事电焊工作30年，思想进步，爱岗敬业，工作能力强，经过多年来在工作中的努力学习和实践经验积累的个人安全意识、操作规范及质量意识都得到了极大的增强。凭借过硬的焊接技术获得了项目部及监理的一致好评。



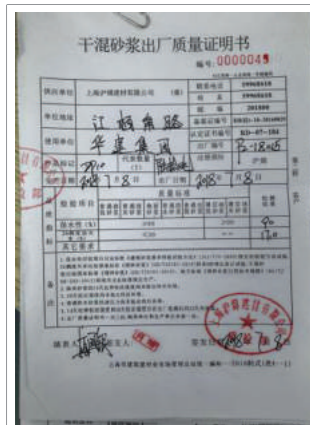
简述抹灰工程施工工艺要点

概念

抹灰工程是用灰浆涂抹在房屋建筑的墙、地、顶棚表面上的一种传统做法的装饰工程,其主要起到保温、隔热、防潮、防风化、隔音等作用,使建筑物的界面平整、光洁、美观,保护建筑物不致周围环境中不利因素的侵蚀,延长建筑物的使用寿命。本文主要简述抹灰施工过程中应注意的各项要点。

抹灰工程的一般规定

- 抹灰工程应对砂浆原材料进行复验。
- 外墙抹灰工程施工前应先安装门窗框、护栏等,并将墙上的施工孔洞(如螺栓洞)堵塞严实。对砼及砌墙表面的缺陷应按规范规定修整,砼面凹凸的较为明显部位应先剔平或用1:3聚合物水泥砂浆找平。
- 室内墙面、柱面和门洞口的阳角做法应符合设计要求,设计无要求时,应采用1:2水泥砂浆做暗护角,其高度不应低于2m,每侧宽度不应小于50mm。
- 当抹灰房间有防水、防潮要求时,应采用防水砂浆。
- 各种砂浆抹灰层,在凝结前应防止快干、水冲、撞击、振动和受冻,在凝结后应采取保护措施。水泥砂浆抹灰层应在湿润条件下养护。
- 外墙和顶棚的抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固。



出厂质量证明书



出厂检测报告



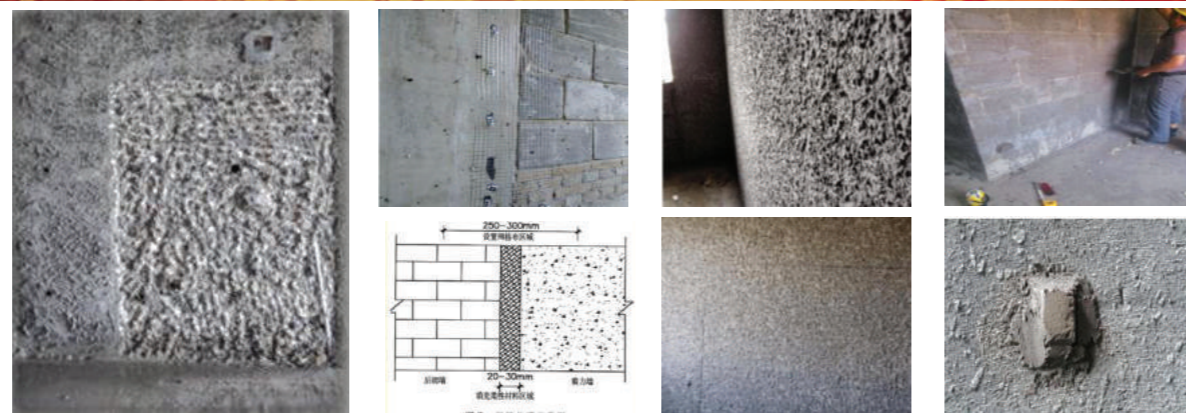
孔洞堵塞



护角

抹灰工程过程控制要点

- 检查砂浆出场质量证明文件。
- 抹灰前应低于基层进行处理(如拉毛),使其表面粗糙增强抹灰的粘结,清除表面的灰尘、污垢,填平孔洞和沟槽,对于过分干燥的基层必须洒水湿润(一般在抹灰前一天进行,一天浇两遍,砖墙渗水深度达8-10mm),必须清除墙面脱模剂。
- 对轻质材料与主体结构连接处应铺加强网(如耐碱玻璃纤维网布),并绷紧牢固,网与各基体的搭接宽度应符合设计要求,无设计要求时不应小于100mm,以防止基层温度变化从而膨胀产生裂缝。
- 抹灰前先检查基层平整度和房间的净空尺寸方可进行抹灰,抹灰厚度不得大于20mm,并用相同砂浆做灰饼并冲筋。
- 检查门窗框位置是否正确,与墙体连接是否牢固。
- 抹灰层施工应采取分层抹灰,多遍成活,施工时先抹底层(5-9mm),底层凝固前应对其表面进行毛化处理,然后抹中层(5-12mm),最后抹面层(2-5mm)。当抹灰总厚度≥35mm时,应采取加强措施,外墙抹灰刮糙不少于2遍,每遍厚度7-8mm,但不超过10mm,面层宜7-10mm。抹灰总厚度≥35mm且≤50mm时,必须采用挂大孔钢丝网的措施,且固定钢丝网的固定件锚入混凝土基层的深度不应小于25mm,其他基体的深度不小于50mm。
- 抹灰层之间及抹灰层与墙体之间必须黏牢固,无脱层空鼓,无爆灰和裂缝。
- 对外窗台、阳台雨棚,压顶上面要做流水坡度,坡度不小于2%,下面应做滴水线或滴水槽,滴水线和滴水槽深度、宽度均不小于10mm,并整齐一致,阳台滴水线抹灰要外低内高,滴水线宽度为15-25mm,且靠墙体根部处应做成圆角。
- 抹灰完成后应在抹灰层湿润的条件下进行养护。



基层界面凿除

贴加强网

甩浆

做灰饼

抹灰工程的质量检验

一、抹灰工程验收时应检查下列文件和记录:

- 抹灰工程的施工图、设计说明及其他设计文件;
- 材料的产品合格证书、性能检测报告、进场验收记录和复试报告;
- 隐蔽工程验收记录;
- 施工记录。

二、抹灰工程应对下列隐蔽工程项目进行验收:

- 抹灰总厚度大于或等于35mm时的加强措施;
- 不同材料基体交接处的加强措施。

三、各分项工程的检验批划分:

- 相同材料、工艺和施工条件的室外抹灰工程每50-1000m²应划分为一个检验批,不足500m²也应划分为一个检验批。
- 相同材料、工艺和施工条件的室内抹灰工程每50个自然间(大面积房间和走廊按抹灰面积30m²为一间)应划分为一个检验批,不足50间也应划分为一个检验批。

项次	项目	允许偏差(mm)		检验员方法
		普通抹灰	高级抹灰	
1	立面垂直度	4	3	用2m垂直尺和塞尺检查
2	表面平整度	4	3	用2m靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	4	3	用直角检测尺检查
4	分隔条(缝)垂直度	4	3	拉5m线,不足5m拉通线,用钢直尺检查
5	窗楣、勒脚上口直线	4	3	拉5m线,不足5m拉通线,用钢直尺检查

抹灰工程质量通病



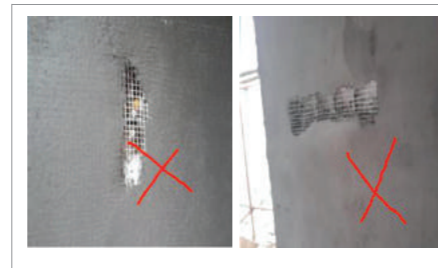
抹灰前,应先做好各班组之间的交接工作,防止扯皮



甩浆时,应注意门垛侧面,墙体阴角等地方止扯皮



抹灰之前,应先把基层界面处理平整,要凹补凸凿,等抹完再去修,费工又耽误进度



抹灰班组尽快把灰饼做好,线盒可根据灰饼厚度安装,否则会造成上述现象



线盒切割处方正,套方



面层开裂、空鼓原因较多,主要有基层处理不当、原材料不合格、施工操作不当等原因

图博文/江湾医院项目部 陶国庆
审稿人/总工程师 陈海进

BIM 系列软件应用培训开课啦

2018年9月22日森信建设集团有限公司 BIM 系列软件应用培训在江湾社区医疗用房项目正式开课。本次 BIM 培训由工程部组织专业 BIM 工程师实施培训,培训当天共计 30 余人参加。

建筑信息模型 (Building Information Modeling) 是建筑、工程、施工 (AEC) 产业中最有前瞻性的发展之一。透过 BIM 技术,可以使用数字化方法建造一个或多个精确的建筑虚拟模型。BIM 支持整个设计阶段,能产生比人为程序更精确的控制和分析。设计完成后,电脑生成的模型

将包括精确的几何图形和相关数据,以支持实体建筑物施工、制作及采购所需。目前 BIM 包含一个建筑物生命周期建模时,所需的许多功能,这些功能提供新的设计及施工可能性的基础,改变了专家团队间的关系及角色的扮演。如果应用得宜,BIM 将能促进设计及建造过程的整体性,因此可降低成本,缩短工期并获得较好的建筑品质。

BIM 技术可以使建设项目的所有参与方在项目从概念产生到完全拆除的整个生命周期内都能够在模型中操作信息和在信息中操作模型。



从而从根本上改变从业人员依靠符号文字形式图纸进行建设和运营管理工作的方式,实现在建设项目全生命周期内提高工作效率和质量以及减少错误和风险的目标,对于 BIM 技术的应用和发展是目前整个行业的大势所趋。本次培训内容将针对 Revit 软件、Navisworks 软件、Fuzor 软件、Lumion 软件、Synchro 软件、3DMax 软件等全面展开,应用内容包括:建

模、管线综合优化、施工方案模拟动画和进度计划模拟动画制作等。由主讲老师一步步操作演示并结合学员动手操作为主,课后自我练习为辅,综合全面的掌握各个软件的操作方法。课上老师和学员全面互动,对于不明白的地方,老师均手把手的指导,确保了每一个培训学员都能跟上教学进度要求,掌握教学内容。

图博文/江湾医院项目部 冯淑宝

企业 BIM 应用紧迫性之我见

近几年,随着 BIM 技术的建筑施工行业中的广泛推进,并切实应用到越来越多的项目中,很多企业都相继成立了自己的 BIM 中心,并逐渐意识到 BIM 技术是建筑业未来的发展趋势,想要提高企业管理能力和企业竞争力,必须组建自己的 BIM 团队,发挥其作用并创造价值。

目前,BIM 技术在建筑施工企业常被应用于以下方面:

- 招标投标阶段:造价分析、绿色节能、方案展示、漫游模拟等等;
- 施工建设阶段:施工模拟、方案优化、施工安全、进度控制、实时反馈、工程自动化、供应链管理、场地布局规划等等;
- 项目运营阶段:智能建筑设施、大数据分析、物流管理、智慧城市、云平台存储等等;
- 项目维护阶段:3D 施工云、维修检测、清理修整、火灾逃生模拟等等;
- 项目更新阶段:方案优化、结构分析、成品展示等等。

在工程投标应用中,BIM 技术可在综合考虑结构实际标高、机电设备施工方案等情况下,进行通风、消防、给水、排水、中水、弱电、强电、桥架、智能化等各专业空间碰撞检查,及时发现构件之间的碰撞;在施工过程中,可以指导各工种施工、木工的配模尺寸、模板的安装顺序、钢筋的规格、品种及下料长度和数量、混凝土的标号和量、各种综合管线安装的走向、尺寸、顺序等一系列的问题,及时调整设计,避免返工、材料浪费,做到节约环保、绿色施工,更让各个部门、岗位、专业之间的协同效率大幅提高。

针对市场上 BIM 技术被应用最多是在设计阶段,用三维的模型来代替传统的平面图纸,笔者认为,BIM 应该参与的是工程的全生命周期,

即在开始动工前,业主就召集设计方、施工方、材料供应商、监理方等各方面一起做出一个 BIM 模型,以此来规避在前期流程中忽略材料和设备供应商的现象。未开工前,在 BIM 系统中进行建模,以此来建造“拟完成作品的模型”。在施工过程中,施工人员应尽量根据这个模型去进行施工,因此,各方就需要前期就参与到「数字模型」的建立中来,共同发现问题,解决问题。倘若在建模过程中有个别专业没有参与其中,那这个数字化模型在实施的时候就会遇到和传统方法中同样的

问题。比如,建一栋房子,门宽 0.9 米宽,屋子里需要一放置个 3 米长、2 米宽、1 米高的沙发。如果仅仅是设计单位把沙发的模型画在这个房间里,那是没有问题的,这个模型很容易就能在计算机中画出来。但如果如果没有施工方的参加,没有过程的模拟,那到了实际施工的时候,就会发现门开好了,沙发无法运进来。怎么办?把门重新拆掉,沙发搬进后再把门装上,这一拆一装,就是传统施工中的浪费。因此,即便是用了 BIM 技术,我们

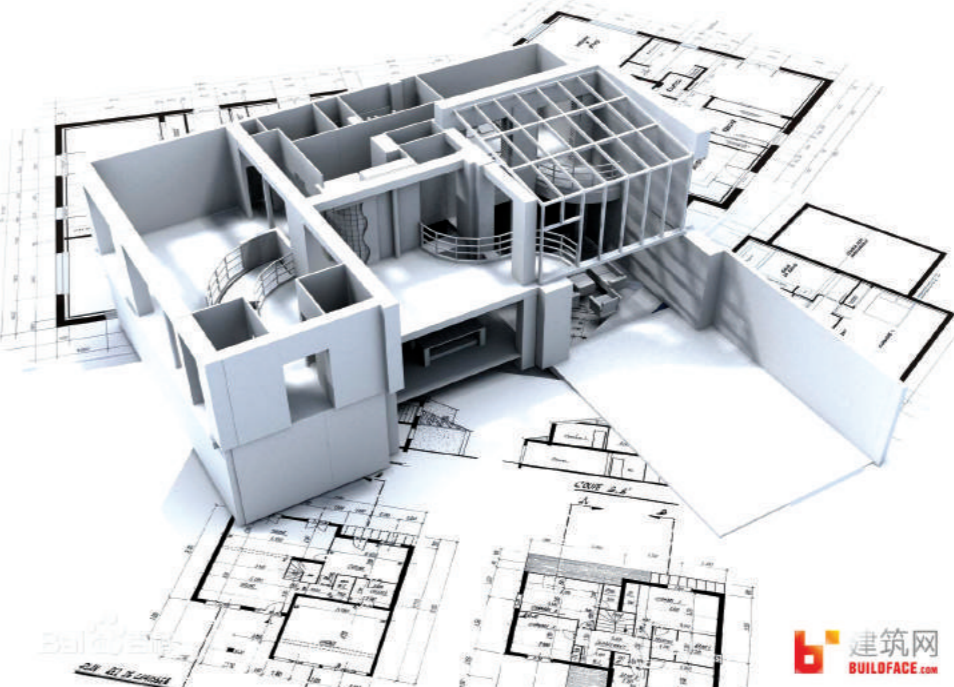
只是把平面上建筑的完成状况变成了三维的,但沙发搬不进来这个情况依然没有得到好转。只有当数字模型进行建设的过程中,实际进行建设的各方参与进来了,并且在建设的过程中,这个模型是动态的、变化的,不断地再问题出现之前预先解决的,这个模型才有了存在的价值。这里涉及到的设计方、施工方还有设备供应商。这个问题怎么解决:要么就是在工序上,我们考虑到先把墙留上一个三米的孔洞,然后搬沙发进房后,再把孔洞封上做门。或者沙发的生产商设计一个可以拆装的沙发,每一个部件的尺寸都能够自由进出这门。

实际施工过程中,通常面对的不仅仅是一个门和一个沙发,而是各种千奇百怪的问题,有的是空间尺寸的问题,有的是施工工序的问题,有的是采光不足的问题,有的是物料进场时间安排不合理互相等待耽误工期的问题,有的是安装好的东西必须拆下来重新安装引起费用材料的问题等等。BIM 技术就是利用建模来模拟施工过程,发现这些问题,提出方案,解决后再再次模拟,持续的预先解决问题的过程。所以,BIM 应该是贯穿在整个建造过程中,从设计到预算、施工、决算全过程应用。

我刚刚承接的松江南站大型居住社区经济适用房等项目,装配式于一身,更需要 BIM 这项非常重要的绿色建造新技术,以期在项目的精细化管理、施工过程、空间碰撞、现场质量安全管理等方面可以发挥巨大价值。

时不我待,公司同仁们应刻苦努力,共同抓住机遇,尽早掌握 BIM 技术,为森信在新的历史起点上的科学发展做出贡献。

文/工程师 钱宜武
审稿人/总工程师 陈海进



图博文/江湾医院项目部 陶国庆
审稿人/总工程师 陈海进

[上海市安监总站]关于开展本市建筑施工企业安全生产条件动态核查的通知 沪建安质监(2018)60号

各有关单位:

为进一步促进本市建筑施工企业安全生产日常管理,落实企业安全生产的主体责任,完善企业安全生产条件。根据《上海市建筑施工企业安全生产许可证管理办法》(沪建管【2015】107号)以及《上海市行政审批后监督检查管理办法》要求,上海市建设工程安全质量监督总站(以下简称:市安质监总站)决定自即日起至年底,开展年度建筑施工企业安全生产条件动态核查工作,现将有关事项通知如下:

一、检查依据

本次检查以建筑施工企业安全生产许可证的有关法规、标准、规范性文件为依据,主要包括:

- 1、《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》(建设部令 第128号);
- 2、《上海市建筑施工企业安全生产许可证管理办法》(沪建管【2015】107号);
- 3、《关于发布本市建筑施工企业办理安全生产许可证人员配置标准细则的通知》(沪建质安

【2017】47号);

- 4、《施工企业安全生产管理规范》(GB50656-2011);
- 5、《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011);
- 6、《施工企业安全生产评价标准》(JGJ/T77-2010);
- 7、《现场施工安全生产管理规范》(DGJ08-903-2010)。

二、检查对象

本次检查,对象有以下监管重点为:

- 1、2017年安全生产标准化年度考核不合格施工企业;
- 2、因发生安全生产事故,2017年被暂扣安全生产许可证的本市建筑施工企业;
- 3、2017年以来,在本市从事施工活动中因存在安全生产隐患,受到过行政处罚的部分施工企业;
- 4、2017年下半年以来,在本市从事施工活动中因存在安全生产隐患,被开过罚法检查整改通知单或局部暂缓施工指令书的部分施工企

业;

5、安全生产许可证过期企业。

三、检查内容

本次检查,以《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》(建设部128号令)所规定的十二项安全生产条件为具体检查要点,包括了企业安全生产管理状况(见附件一)、施工现场安全生产管理状况(见附件二)。

四、检查方式

本次检查,采取对企业进行实地检查和在建设市场管理信息平台系统核查的方式进行。实地检查包含对企业安全生产管理检查和在建工程现场安全生产管控检查。

五、检查处置

根据检查情况,市安质监总站将对有关企业存在的降低安全生产条件的情况进行上报,并分别提出下列处理建议:

- 1、通报注销一批“工商注销”、安全生产许可

证过期的建筑施工企业;

2、对核查中发现企业安全生产管理制度建立、落实不完善,安全生产管理资源配置不齐全,存在降低安全生产条件现象的企业,将责令企业限期整改;经整改仍未达到规定安全生产条件的,将提出暂扣安全生产许可证的处罚建议;

3、对项目存在安全隐患的,按照规定对责任企业、责任人员实施相应的处理,特别是对去年下半年以来,在本市同一企业三个及以上项目因安全生产问题被责令整改或责令暂缓施工的;在本市同一企业同一项目被二次及以上责令整改或责令暂缓施工的施工企业,在责令整改的同时,将提出暂扣安全生产许可证的处罚建议。

附件:

- 1、《施工企业安全生产条件管理检查要点》
- 2、《施工现场安全生产条件管理检查要点》

上海市建设工程安全质量监督总站
2018年9月18日

附件 1: 施工企业安全生产条件管理检查要点

(根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》、《上海市建筑施工企业安全生产许可证管理办法》及相关法律法规)

序号	检查要点	抽查情况	备注
一、健全安全生产责任制,制定和实施安全生产管理制度和操作规程	1. 是否建立健全安全生产责任制,明确各级安全生产职责,签订责任书,考核奖惩; 2. 是否制定并实施安全生产管理制度和操作规程; 3. 是否制定并实施安全生产应急预案; 4. 是否制定并实施安全生产教育培训制度; 5. 是否制定并实施安全生产事故报告和调查处理制度; 6. 是否制定并实施安全生产档案管理制度; 7. 是否制定并实施安全生产费用提取和使用管理制度; 8. 是否制定并实施安全生产考核评价制度; 9. 是否制定并实施安全生产奖惩制度; 10. 是否制定并实施安全生产法律法规和标准规范执行情况检查制度; 11. 是否制定并实施安全生产法律法规和标准规范宣传培训制度; 12. 是否制定并实施安全生产法律法规和标准规范执行情况检查制度; 13. 是否制定并实施安全生产法律法规和标准规范宣传培训制度; 14. 是否制定并实施安全生产法律法规和标准规范执行情况检查制度; 15. 是否制定并实施安全生产法律法规和标准规范宣传培训制度;		

序号	检查要点	抽查情况	备注
二、督促落实安全生产条件管理经费投入	1. 是否按照《企业安全生产费用提取和使用管理办法》规定提取和使用安全生产费用; 2. 是否建立安全生产费用管理制度,明确提取标准、使用范围、审批程序; 3. 是否建立安全生产费用台账,做到专款专用; 4. 是否建立安全生产费用使用公示制度; 5. 是否建立安全生产费用使用审计制度; 6. 是否建立安全生产费用使用考核制度; 7. 是否建立安全生产费用使用责任追究制度; 8. 是否建立安全生产费用使用监督检查制度; 9. 是否建立安全生产费用使用档案管理制度; 10. 是否建立安全生产费用使用信息公开制度;		

序号	检查要点	抽查情况	备注
八、施工机械设备、设施和作业场所安全防护用具、机具装备、施工机具及附件符合有关安全生产法律、法规、标准和规范要求	1. 是否建立施工机械设备、设施和作业场所安全防护用具、机具装备台账; 2. 是否建立施工机械设备、设施和作业场所安全防护用具、机具装备检查制度; 3. 是否建立施工机械设备、设施和作业场所安全防护用具、机具装备维护保养制度; 4. 是否建立施工机械设备、设施和作业场所安全防护用具、机具装备报废制度; 5. 是否建立施工机械设备、设施和作业场所安全防护用具、机具装备使用培训制度; 6. 是否建立施工机械设备、设施和作业场所安全防护用具、机具装备使用考核制度; 7. 是否建立施工机械设备、设施和作业场所安全防护用具、机具装备使用责任追究制度; 8. 是否建立施工机械设备、设施和作业场所安全防护用具、机具装备使用监督检查制度; 9. 是否建立施工机械设备、设施和作业场所安全防护用具、机具装备使用档案管理制度; 10. 是否建立施工机械设备、设施和作业场所安全防护用具、机具装备使用信息公开制度;		

附件 2: 施工现场安全生产条件管理检查要点

(根据《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011、《上海市建设工程安全质量监督总站》2018年06月30日修订版)

序号	检查要点	抽查情况	备注
一、健全安全生产责任制,制定和实施安全生产管理制度和操作规程	1. 是否建立健全安全生产责任制,明确各级安全生产职责,签订责任书,考核奖惩; 2. 是否制定并实施安全生产管理制度和操作规程; 3. 是否制定并实施安全生产应急预案; 4. 是否制定并实施安全生产教育培训制度; 5. 是否制定并实施安全生产事故报告和调查处理制度; 6. 是否制定并实施安全生产档案管理制度; 7. 是否制定并实施安全生产费用提取和使用管理制度; 8. 是否制定并实施安全生产考核评价制度; 9. 是否制定并实施安全生产奖惩制度; 10. 是否制定并实施安全生产法律法规和标准规范执行情况检查制度; 11. 是否制定并实施安全生产法律法规和标准规范宣传培训制度; 12. 是否制定并实施安全生产法律法规和标准规范执行情况检查制度; 13. 是否制定并实施安全生产法律法规和标准规范宣传培训制度; 14. 是否制定并实施安全生产法律法规和标准规范执行情况检查制度; 15. 是否制定并实施安全生产法律法规和标准规范宣传培训制度;		

序号	检查要点	抽查情况	备注
六、管理人员和特种作业人员持证上岗	1. 是否建立管理人员和特种作业人员持证上岗台账; 2. 是否建立管理人员和特种作业人员持证上岗检查制度; 3. 是否建立管理人员和特种作业人员持证上岗培训制度; 4. 是否建立管理人员和特种作业人员持证上岗考核制度; 5. 是否建立管理人员和特种作业人员持证上岗责任追究制度; 6. 是否建立管理人员和特种作业人员持证上岗监督检查制度; 7. 是否建立管理人员和特种作业人员持证上岗档案管理制度; 8. 是否建立管理人员和特种作业人员持证上岗信息公开制度;		

序号	检查要点	抽查情况	备注
十一、安全生产事故隐患排查治理	1. 是否建立安全生产事故隐患排查治理台账; 2. 是否建立安全生产事故隐患排查治理检查制度; 3. 是否建立安全生产事故隐患排查治理培训制度; 4. 是否建立安全生产事故隐患排查治理考核制度; 5. 是否建立安全生产事故隐患排查治理责任追究制度; 6. 是否建立安全生产事故隐患排查治理监督检查制度; 7. 是否建立安全生产事故隐患排查治理档案管理制度; 8. 是否建立安全生产事故隐患排查治理信息公开制度;		

住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一实行电子化申报和审批的通知 建办市函〔2018〕493号

各省、自治区住房和城乡建设厅,直辖市建委,新疆生产建设兵团建设局,国务院有关部门建设司(局),有关中央企业:

为贯彻落实党中央、国务院关于深化“放管服”改革部署要求,精简申报材料,提高审批效率,决定自2019年1月1日起对建设工程企业资质统一实行电子化申报和审批。现将有关事项通知如下:

一、电子化申报和审批事项范围

我部审批的工程勘察资质、工程设计资质、建筑业企业资质、工程监理企业资质(含涉及公路、铁路、水运、水利、信息产业、民航、海洋、航空

航天等领域建设工程企业资质)的新申请、升级、增项、重新核定事项,均统一实行电子化申报和审批。实行电子化申报和审批后,我部不再受理上述事项纸质申报材料。

二、电子化申报方式

对实行电子化申报和审批的事项,企业应通过建设工程企业资质申报软件申报。(申报软件可通过我部门户网站查询下载,具体路径为:首页-办事大厅-办事指南)。完成电子化申报后,企业仍须向我部行政审批集中受理办公室提供以下书面材料:(1) 省级住房和城乡建设主管部门或国务院国资委管理企业出具的关于报送资质

申报材料的公函;(2) 通过建设工程企业资质申报软件生成的条形码并加盖企业公章的企业资质申请表。

除上述书面材料外,资质申报所需其他附件材料均通过建设工程企业资质申报软件报送。

三、有关要求

(一)使用自行开发的电子化申报和审批管理系统的省级住房和城乡建设主管部门,要按照统一数据交换标准,与我部电子化申报和审批系统进行对接。

(二)各省级住房和城乡建设主管部门或国务院国资委管理的企业要加强对企业电子化申报

材料真实性查验工作。对存在弄虚作假行为的企业,我部将按照《关于印发〈建设工程企业资质申报弄虚作假行为处理办法〉的通知》(建市〔2011〕200号)有关规定予以严肃处理。

各地区、各有关部门及有关中央企业要高度重视建设工程企业资质电子化申报和审批改革工作,安排专人负责,尽快组织开展学习宣传培训,保证有关工作顺利开展。工作中有何问题,请与我部建筑市场监管司联系。

联系电话:010-58934626
中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅
2018年9月12日
本刊编辑部摘自/中华人民共和国住房和城乡建设部

[上海市住建委]关于推行二级建造师执业资格证书电子化试点工作的通知 沪建建管联(2018)486号

各有关单位、各有关人员:

为进一步推进“互联网+政务服务”工作,简化优化公共服务流程,经研究,决定在本市范围内试点推行二级建造师执业资格证书电子化工作。现将有关事项通知如下:

- 一、自2018年起在本市推行《二级建造师执业资格证书》电子化(以下简称电子证书)试点工作。
- 二、电子证书与原纸质证书具有同等法律效力。纸质证书不再单独发放。原纸质证书继续有效,持证人无需更换。
- 三、电子证书由上海市住房和城乡建设管理委员会、上海市人力资源和社会保障局以电子版的方式制发(具体版式见附件)。全部科目成绩合格或参加增项考试成绩合格的应试人员,可登录上海市住房和城乡建设管理委员会官网(www.shjjw.gov.cn)或上海市职业能力考试院官网(www.spta.gov.cn)查询下载打印电子证书。
- 四、自本通知发布之日起,本市不再受理《二级建造师执业资格证书(含增项)》遗失补办服务。2017年(含)之前的纸质证书遗失或损坏的,可向上海市职业能力考试院申请开具成绩合格证明。成绩合格证明与原证书具有同等法律效力。
- 五、对骗取、转让或者涂改电子证书、伪造报名条件的人员,一经发现并查实,取消证书,并报上海市住房和城乡建设管理委员会与上海市人力资源和社会保障局备案。涉及违法犯罪的,依法追究法律责任。
- 六、未尽事宜,由上海市住房和城乡建设管理委员会、上海市人力资源和社会保障局依照各自的管理职责负责解释。

附件:二级建造师执业资格证书电子证书样张

上海市住房和城乡建设管理委员会
二〇一八年八月二十一日



[住建部]关于进一步做好城市既有建筑保留利用和更新改造工作的通知 建城(2018)96号

各省、自治区住房和城乡建设厅,直辖市规划局(委)、住房城乡建设委,计划单列市建设、规划主管部门,省会(首府)城市建设、规划主管部门,新疆生产建设兵团住房城乡建设局:

新中国成立以来,特别是改革开放以来,各地建成了一大批以体育馆、影剧院、博物馆、火车站等公共建筑为代表,具有不同时代特征、兼具技术与艺术价值的既有建筑,构成特定历史时期的文化象征,日益成为城市的特色标识和公众的时代记忆。近期,一些城市简单拆除不同时期既有建筑的做法引发社会广泛关注,这种做法割裂了城市历史文脉,切断了居民乡愁记忆。为贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神,更好地传承城市历史文脉,促进绿色发展,现就进一步做好城市既有建筑保留利用和更新改造有关工作通知如下:

二、建立健全城市既有建筑保留利用和更新改造工作机制

- (一)做好城市既有建筑基本状况调查。对不同时期的重要公共建筑、工业建筑、住宅建筑和其他各类具有一定历史意义的既有建筑进行认真梳理,客观评价其历史、文化、技术和艺术价值,按照建筑的功能、结构和风格等分类建立名录,对存在质量等问题的既有建筑建立台账。
- (二)制定引导和规范既有建筑保留和利用

遵守相关规定并履行报批程序。

三、构建全社会共同重视既有建筑保留利用与更新改造的氛围

地方各级建设和规划主管部门要坚持共商共治共享理念,积极宣传和普及传承城市历史文脉、推进绿色发展的理念,鼓励全社会形成尊重、保护建筑历史文化和建筑资源的风气。对重要既有建筑的更新改造和拆除,要充分听取社会公众意见,保障公众的知情权、参与权和监督权。对不得不拆除的重要既有建筑,应坚持先评估、后公示、再决策的程序,组织城市规划、建筑、艺术等领域专家对拟拆除的建筑进行评估论证,广泛听取民众意见。

(三)加强既有建筑的更新改造管理。鼓励按照绿色、节能要求,对既有建筑进行改造,增强既有建筑的实用性和舒适性,提高建筑能效。对确实不适宜继续使用的建筑,通过更新改造加以持续利用。按照尊重历史文化的原则,做好既有建筑特色形象的维护,传承城市历史文脉。支持通过拓展地下空间、加装电梯、优化建筑结构等,提高既有建筑的适用性、实用性和舒适性。

(四)建立既有建筑的拆除管理制度。对体现城市特定发展阶段、反映重要历史事件、凝聚社会公众情感记忆的既有建筑,尽可能更新改造利用。对符合城市规划和工程建设标准,在合理使用寿命内的公共建筑,除公共利益需要外,不得随意拆除。对拟拆除的既有建筑,拆除前应严格

各省(区、市)建设和规划主管部门要加强城市既有建筑保留利用、更新改造、拆除管理工作的监督检查,指导城市加强既有建筑更新改造利用工作。

文/本刊编辑部摘自/中华人民共和国住房和城乡建设部

