



董事长王文其每日心语分享

●1.人生,有多少计较,就有多少烦恼;有多少包容,就有多少欢乐。下好自己的棋,演好自己的角色,走好自我的路,就好。岁月不待,健康的活着,平淡的过着,过好当下的每一天,不管岁月流年,不管言语流言,做喜欢做的事,做最好的自己。生活,适合自己,就是最好的。每一天都是新的开始,过好今天,才有明天。

●2.走着走着,我知道了,这世上,除了爱,其它的都是行李。小时候,父母给予的爱,是这世上最深沉的爱,不求回报,只是一味的对你好,长大了才明白,没有谁会像父母一样一直包容你,原谅你,毫无条件的去爱你。记住身边真正对你好的人,并且用自己的真心去对他。时间会带走一切虚无的东西,只留下真情在那里。日久不一定生情,但一定能够见证人心,不辜负每一次遇见,善待每一次相逢,感恩遇见。

●3.调整心态,看淡得失。心若阴霾密布,处处是痛苦;心若晴空万里,处处皆风景。想要活得自在,就要学会调整心态。有时候,我们不能决定生活中会发生什么,但可以决定自己以什么样的心态应对。顺境时不妨看淡一点,逆境时不妨看开一点,坦然面对生活的得失,就没有越不过的高山。看淡得失,将自己成长放在第一位,才能让自己走得越来越远。

●4.以前,总觉得“梦想”这两个字,只是一个词,却未读懂它背后的真正含义。那时候觉得“梦想”只是梦想,虚无缥缈的犹如“水中镜花月中”。后来,才发现,梦想其实是一个很具体的愿望和想法,她可以通过努力去实现的。实现梦想是一项宏伟而漫长的过程,在实践中,不怕艰难险阻,不断修正方向,不忘初心,方得始终。

●5.林则徐曾说过一段发人深省的话:子若强于我,要钱有何用?贤而多财,则损其志;子若不如我,留钱有何用?愚而多财,益增其过。子女逐渐长大,已经拥有独立思考的能力,父母不必为子女过于操劳担忧。如果子女有福,即使两手空空,也能白手起家;如果没福,就算你家财万贯,最后也是任其挥霍,坐吃山空。管好自己,有个好身体,有个好心情才是最重要的。要坚信,自己过得越好,全家都有福!

●6.总是不知不觉的发出叹息,叹息那不知不觉叠加的年纪。收获便也在不知不觉中丰盛,生命亦是在不知不觉中充实。匆匆如水的流年,任凭静然流逝,那也是一种美丽。人生就像行船,航行中难免遇到劲风,虽说也会有波浪起伏,但每一阵风的吹来,都会让你加快航速。波澜起伏的人生,就这样迎来送往,一步一步走向远方。

●7.即使人到暮年,回首自己的过去,尽力了,了无遗憾,也就无愧今生。开心也好,不开心也罢,都值得珍惜;所有的经历,不论是曲折还是平坦,都值得回忆。当下,最要紧的是活好自己,照顾好家庭,爱值得爱的人,忘却不该记的事。许多的悲欢离合,缘聚缘散,又何必太在意?要知道,有些事情,也许放下才是最好的结局。

●8.整个世界都是变化莫测的,人的这一生是无法把握的,我们到底拥有什么呢?原来我们拥有的就是这个过程,人这一生就是一个过程,除了过程是我们的,什么都不是我们的。所以把握好过程,去体验该体验的,去感受该感受的,人这一生的意义就是如此。过程是痛的,过程是苦的,过程是累的,但这都是最宝贵的财富,都是最美好的东西。有过程人生才完整,不要丢掉

过程,过程能让你温暖的回忆,能让你拥抱美好。

●9.其实,快乐是一种心态,幸福快乐的生活,需要一定的物质条件,但真正的快乐在于精神上的富足。物质上的优越不一定能让你每天拥有好心情。表面的财富只是花间甘露,转眼烟消云散,而内心的繁华盛景,才是我们最珍贵的财富。淡薄名利,尽有限之力,能做之事,天天能有好心情相伴,那才是人生最大的幸福。

●10.或许有些问题很简单,只是你想得太复杂;或许有些事并不难做,只是你没有用心对待。比起动些歪脑筋,来寻找捷径,不如用自己的实力,去征服人心。换句话说,我们之所以喜欢靠谱的人,都是因为他们能认真待事,负责待人。很认同的一句话:“靠谱,说起来简单,落下去复杂;听起来像感觉,做起来是原则。”靠谱的人,往往更容易得到他人的信任和支持。

●11.现代社会,诱惑太多,不少人都有拖延症,不到最后一刻绝对不会动手去做。但你有没有发现,不管你如何拖延,那些事情迟早都是要做的。反倒在这个过程中,你的心情会因为拖延而变得紧张不安,就算做其他事情也没办法用心投入。有不少人,因为拖延患上焦虑症,就连晚上睡觉也会想着这件事。看似拖延了一段时间,实际上心情也在其中犹疑不定。反倒不如今日事今日毕,不仅能快速完成工作,也能让你的精力完整地投入到下一件事情当中。

●12.人生不管怎么走,都会有遗憾,但也会更美好,因为人生不是直线,而是波浪线。你不可能什么都拥有,但也不可能什么都得不到,总会有完整的历程,也会有缺失的过程。道路是人

走出来的,人生是你写出来的。你的每一步行动,每一个历程,都是在书写自己的未来,创造自己的人生。人生路上,不管经历多少坎坷,都会在每段历程中,或看见花,或遇见光,或听见风。

●13.是学生就扎实地去学,是工人就努力去干,是农民就用心耕耘,天道酬勤,纵然付出的多得到的少,明天的明天一定会有人为你弥补,一切的苦不会白受,有阳光就有希望,老天会为你打开一扇窗。只要热爱了生活,所有的路都没白走,所有的付出都一定是值得的,跨出去的每一步,都是未来的基石与人生的铺垫。周日快乐!

●14.2024年,要仰望星辰,俯视大海,要在朝阳升起的时候,迎着太阳奔跑,要在日落的黄昏充满生命生生不息的希望。不求每一次都能把梦想变成现实,只求一直走在追梦的路上。没有遗憾,或许,这一年,都能如愿以偿,或许,这一年依旧是旧梦的惆怅。请相信,岁月永远不会亏待一直努力奔跑的人,他只会在那个时候把一段故事,和幸福的印记悄悄地写在你的心上……让我们从今天出发,从当下起航。成为自己,成为红尘里那个闪闪发光的自己!

●15.电视剧《繁花》里有段经典台词:“目标从来就不遥远,一步步,一天天,只管全力以赴,剩下的交给时间。”时值年初之际,给自己定一个并不遥远的目标,接下来的一步,一天,振作起“咬定青山不放松”的精神,拿出“乱云飞渡仍从容”的劲头,抱着“锲而不舍,金石可镂”的信念,尽管全力以赴就好。星光不问赶路人,时光不负有心人,只要静默耕耘,坚持不懈,就能抵达幸福的彼岸。



虹口慈善基金会领导一行来访森信集团



1月8日,上海市慈善基金会虹口区代表处长管维镛,虹口区副区长、副会长章维,秘书长徐长虹等领导一行莅临森信集团走访调研,向森信集团颁发“慈善捐赠 爱满人间”的荣誉奖牌和荣誉证书。

虹口区工商联主席、森信控股集团、森信建设集团董事长王文其及公司相关领导热情接待并进行座谈交流。

座谈中,董事长详细介绍森信集团的生产运营、发展规划以及公益慈善等工作开展情况。管会长一行对森信集团长期给予上海慈善事业的关注与支持表示衷心感谢,对森信集团的发展及勇于承担社会责任、多年来积极参与社会公益事业、扶贫济困、乡村振兴、资助助学、关爱社会弱势群体给予肯定与赞扬,并向董事长赠送了根据画家张东麟、吴介平的油画《海派文化发祥地》创作的真丝织锦一虹口百景图。

董事长对虹口基金会领导一行的到来表示热烈欢迎,并表示,一个企业的发展,离不开社会的支持与帮助,而回报社会的最好方式就是进一步发展壮大的同时,积极投身慈善事业,切实履行社会责任,慈善与发展同行,爱心与责任并肩。

长期以来,森信集团在王文其董事长的带领下,积极参加光彩事业活动,扶贫济困,帮助失学儿童和社区贫困家庭;积极参与公益事业,为疫情防控捐款捐物,多次通过虹口区光彩事业促进会、上海党群文教基金会、南通市慈善总会、南通市海安市红十字会等捐款捐物;关注教育事业,在多所学校设立企业奖学金;为虹口区“光彩事业基金”和玉佛寺“觉群慈爱功德会”捐款;助力乡村振兴,为云南文山州的西畴县捐款,建设宜居和美乡村。

文 / 综合管理部 吴迎春
图 / 集团 蒋雁卿



董事长当选上海市绿色建筑协会副会长



1月18日,上海市绿色建筑协会第六届第一次会员大会暨第六届第一次理事会在上海科学会堂·国际会议厅隆重举行,上海市绿色建筑协会会长崔明华主持会议。

大会听取并审议通过了协会换届工作情况报告、协会监事工作报告、协会第五届财务审计报告、协会《章程》修订草案及说明、第六届理事会及监事会候选人选举办法等。

会议通过无记名投票方式选举产生了协会第六届理事会和监事会成员。

虹口区工商联主席、森信集团董事长王文其同志当选“上海市绿色建筑协会第六届理事会副会长”。

上海市绿色建筑协会是经上海市社会团体管理局和上海市住房和城乡建设管理委员会批准成立的,以服务会员需求为宗旨,以

落实政府要求为导向,以发展绿色建筑为目标,从事绿色建筑科研、咨询、规划、设计、建设、开发、施工、管理及相关产品生产的企事业单位、机构及个人自愿组成的上海市绿色建筑全产业链专业平台和绿色建筑项目的推广平台。

文 / 综合管理部 吴迎春
图 / 集团 张彤

森信控股员工生日愿望

2月生日愿望

2月3日 农历十二月二十四
寿星:袁其飞
祝公司兴旺发达,家人开开心心!

2月8日 农历十二月二十九
寿星:田猛
祝公司生意兴隆,家人身体健康!

2月10日 农历一月初一
寿星:陈岗
祝公司蒸蒸日上,家人平安健康!

2月11日 农历一月初二
寿星:代发聪
祝公司兴旺发达,家人平平安安!

2月12日 农历一月初三
寿星:钱伟

2月生日愿望

2月20日 农历一月十一
寿星:景明新
祝公司蒸蒸日上,全家身体健康!

2月21日 农历一月十二
寿星:孔顺
祝公司繁荣昌盛,家人健康平安!

2月23日 农历一月十四
寿星:刘佳轩
祝公司兴旺发达,家人健康快乐!

2月26日 农历一月十七
寿星:王文和
祝公司蒸蒸日上,家人身体健康!

3月生日愿望

3月3日 农历一月二十三
寿星:英昌盛
祝公司繁荣昌盛,家人健康平安!

3月3日 农历一月二十三
寿星:崔小岗
祝公司兴旺发达,家人健康平安!

3月5日 农历一月二十五
寿星:罗薇
祝公司兴旺发达,家人健康平安!

3月6日 农历一月二十六
寿星:卢佳华
祝公司繁荣昌盛,家人幸福快乐!

3月7日 农历一月二十七
寿星:龚如国

3月生日愿望

3月9日 农历一月二十九
寿星:陆海
祝公司兴旺发达,家人幸福快乐!

3月9日 农历一月二十九
寿星:石新泉
祝家人身体健康,公司兴旺发达!

3月13日 农历二月初四
寿星:徐健
祝公司兴旺发达,家人开开心心!

3月14日 农历二月初五
寿星:景浩
祝公司蒸蒸日上,家人身体健康!

3月14日 农历二月初五
寿星:曹益辉
祝公司兴旺发达,家人身体健康!

3月14日 农历二月初五
寿星:谭林
祝公司蒸蒸日上,家人健康康康!

3月14日 农历二月初五
寿星:宋立
祝公司欣欣向荣,家人身体健康!

3月15日 农历二月初六
寿星:施成成
祝公司繁荣昌盛,家人身体健康!

3月16日 农历二月初七
寿星:张羽
祝公司兴旺发达,家人平平安安!

3月17日 农历二月初八
寿星:孙文宏
祝公司蒸蒸日上,家人健康平安!

3月生日愿望

3月20日 农历二月十一
寿星:游庆军
祝公司兴旺发达,家人健康康康!

3月23日 农历二月十四
寿星:于世峰
祝公司繁荣昌盛,家人平平安安!

3月24日 农历二月十五
寿星:姚后军
祝公司兴旺发达,全家幸福安康!

3月24日 农历二月十五
寿星:杭宏宏

3月生日愿望

3月24日 农历二月十五
寿星:王海
祝公司兴旺发达,家人平平安安!

3月25日 农历二月十六
寿星:何志稳
祝公司兴旺发达,家人平平安安!

3月30日 农历二月二十一
寿星:王跃春
祝公司兴旺发达,家人健康康康!

3月31日 农历二月二十二
寿星:欧学伦
祝公司兴旺发达,家人平平安安!

新春慰问送祝福 共叙军民鱼水情

——森信集团董事长走访慰问武警部



1月16日,新春来临之际,虹口区副区长章维,虹口区工商联主席、森信控股集团、森信建设集团董事长王文其,虹口区退役军人事务局党组书记、局长徐晖,虹口区退役军人事务局副局长夏维华组成慰问团,共同走访慰问武警上海市总队执勤第三支队,向部队首长和广大官兵致以诚挚敬意和新春祝福。

进行了亲切会谈。

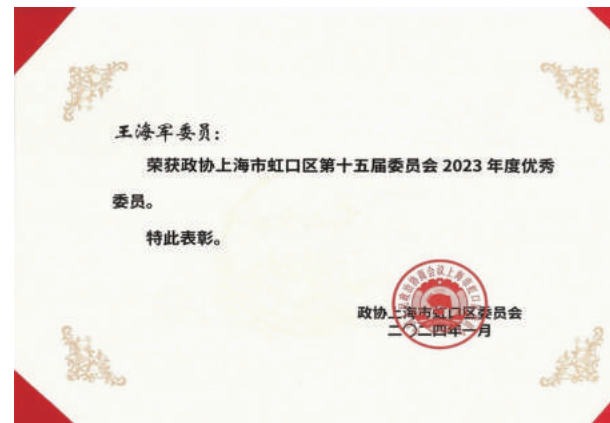
慰问团对部队长期以来关心支持虹口经济社会发展、维护城区和谐稳定所作出的贡献表示衷心感谢,并指出,虹口正举全区之力,集全球智慧,全力以赴推进北外滩开发建设,希望部队继续积极参与虹口经济社会建设,为推动军民融合发展贡献更多力量。

森信集团将聚焦主责主业,持续加力公司锐意发展,注重新时代双拥工作,让军人军属和优抚对象有更多获得感,当好大家安心军营、建功立业的坚强后盾,不断巩固发展军政、军民团结的良好局面。

文/集团 罗薇
图/集团 蒋雁卿

武警上海市总队执勤第三支队大校支队长吴军辉、上校副支队长陈高洁、上校副支队长相小寒、上校参谋长邓平华及政治工作部上校主任李永林等部队主要领导热情接待了慰问团一行,并进

总经理王海军荣获虹口政协“优秀委员”



1月16日,中国人民政治协商会议上海市虹口区第十五届委员会第三次会议隆重召开,虹口区委书记李谦,区委副书记、区长吕鸣,区人大常委会主任朱勤皓,区委副书记姜爱锋,区政协副主席张雷、郑蔚芸、王维、颜清、范春燕等领导出席会议。

大会从五个方面全面回顾了过去一年区政协的履职实践和创新举措,从四个方面对2024年工作进行了谋划部署,并对区政协先进专委会、先进街道委员工作站、优秀委员等进行了表彰。

森信集团总经理王海军参加会议。会上,王海军同志荣获“政协上海市虹口区第十五届委员会2023年度优秀委员”称号。

王海军表示,政协委员不仅是崇高的政治荣誉,更是一份责任与担当,将进一步当好党和政府的宣传员,人民群众的联络员,建真言、献良策,不断传递党的“好声音”,及时反映界别群众的呼声和建议,为虹口打造“上海北外滩、都市新标杆”贡献委员力量。

在过去的一年里,王海军同志作为虹口区政协委员,在市、区政协的指导下,以及各级领导的

关心下,切实履行自身职责,广泛参与调研、听取民意,充分发挥政治协商、参政议政、民主监督职能,聚焦工程建设领域,为质量、安全工作持续发声,在实践中不断总结工作的得失,发扬优点,改善不足,让政协工作更加扎实有力,更加富有成效。

文/综合管理办 吴迎春

森信为全体员工发放新年大礼包

【本报讯】为感谢全体员工一年来的辛勤付出,表达公司对员工的亲切问候,让大家度过一个温暖、幸福、祥和的春节。1月中旬,公司工会再次为员工送上了一份新年大礼包。

本次发放的福利新年大礼包,包含天晟牧园可生食鸡蛋和叶黄素鸡蛋,苏琪美味糕点套装,既丰富了员工的“年货”品种,又传递了公司的关爱,殷切的问候,浓浓的祝福,

使员工的向心力和凝聚力得到了极大的提升。

一直以来,森信集团特别重视提升员工的幸福指数,除了新年大礼包,防暑大礼包外,员工生日也为他们准备特别的生日礼物。在春节来临之际,公司再次向全体员工表达了新春的问候,为员工送上了最温暖的一份心、一份情、一份爱心大礼包,让员工深切感受到森信“家”的归属感和幸福感,凝聚了人心,鼓舞了干劲。



森信集团 2024年项目质量精细化管理工作创新年 项目年度工作总部署与总交底

一元复始,万象更新。森信集团卡园二期项目2024年度技术质量管理工作专题暨项目质量精细化管理工作总交底,由公司工程管理部*技术质量部牵头组织,公司副总工程师丁成明主持,于2024年1月13日下午,在卡园二期项目部现场会议室召开,对相关工作年初进行总部署和总交底落实。



首先,按照会议议程组织观看学习了上海市白玉兰工程施工管理亮点视频,让全体参会人员对于上海市白玉兰工程当前最高水平的质量有了新的认知和了解,这对于我们卡园二期项目的创优工作,指明了方向和标准,全体参会人员通过学习,有了新的启发和提高了新的认知,随后,会议安排卡园二期项目技术质量管理人员(生产经理:何开文,质量员:崔小岗,龚如国等)分别做了2024年新年工作述职简要汇报。

其次,会议安排项目技术负责人陈进策,针对公司要求的项目技术质量管理标准化工作,由项目经理和项目技术负责人共同带班检查,每月下旬25日前的一次带班综合检查(自查、自纠、自评、自报)做工作汇报,针对卡园二期项目部12月份自查问题照片放映分析与解读。



本次会议重点,由公司副总工程师丁成明宣贯:森信集团2024年项目质量精细化管理工作总交底(企业强制性新规10条),这对公司各项目部2024年进一步巩固与提升项目团队战斗力和执行力,以及发现问题解决问题,管理留痕可追溯,提供了管理制度上的保证。有据可依,违规必究。对项目技术质量管理工作指明了前进方向,提出了工作的新要求。



1、项目质量精细化管理工作,对内对外第一责任人:项目负责人(项目经理),内部管理具体牵头实施落实第一责任人:项目技术负责人。

2、方案编制报审,方案交底,分部工程→子分部工程→分项工程,技术质量交底,技术复核,方案实施过程中跟踪检查验证以及发现问题时,制定纠偏整改措施,是项目技术负责人的主要工作。

3、项目技术负责人要对单位工程定位放线,轴线标高基准点,垫层标高,基础轴线,沉降观测的首末次测量放线,组织相关人员进行技术复核。

4、针对施工过程中,新材料新工艺新技术施工,项目技术负责人,应组织相关人员进行培训交底。

5、项目技术负责人,每周六下午定时召开一次项目部一周内,质量日检周总结分析会,对本周内质量管理工作进行总结,对下周工作重点进行交底。参会人员:项目副经理,生产经理,施工员,质量员,资料员等相关人员。

6、为了让项目技术质量管理人员,都能每天及时掌握了解施工班组动态活动及每日作业面工作情况,要求生产经理每日生产日报,在上报公司群时,同时转发项目部工作群,以便大家更精准地实施每日管控,防止作业层在施工,而项目部管理人员,特别是质量员都不知道有人在干活而不进行日检。

7、生产经理对于质量管理工作,重点把控做好二件事。(1)第一,牵头组织工序交接检查工作,上道工序不达标,不同意进入

下道工序施工,针对检查发现的问题,按三定原则(定时间,定人员,定措施)调动各种资源,协调相关工作,落实整改达标和复核。这项工作 必须管理留痕,及时工序交接签字确认,此项工作,也是2024年公司重点严查严管的一项关键工作,也是避免发生重特大意外事件的关卡,必须务求认真执行。

(2)第二,对施工过程中,项目管理人员和公司上级主管部门各类检查,发现的技术质量问题,及时协调各方资源,及时迅速整改落实,对于工作中有困难时,要及时向项目技术负责人和项目经理反映和汇报,严禁视而不见和与我无关或不作为。要做到:问题到我为止。

8、对于施工班组每日作业面,质量员每天必须保证二次全方位的质量日巡检(上午10点钟前,下午5点钟前),针对特别部位和需要实测实量的部位,在每日巡检的基础上,进行专项检查,管理留痕两个方面:一是要有实测实量数据记录,二是对于存在问题,需要整改落实的,要用水印相机拍照上传项目日检工作群,标注:幢号、楼层部位、时间等。一目了然,可追溯。质量员每日质量管理日记必须真实记录,发现问题首先进行口头交代沟通落实,涉及处罚范围的质量问题,必须同时开出处罚单,运用好经济杠杆,提高管控的力度与效果。

9、项目负责人(项目经理),应与项目技术负责人牵头组织的每周定时召开的质量管理日检周总结分析会,了解项目质量管理周动态,对于相关工作的落实与实施,提出自己的构思和指导性意见。做好领头羊示范引领作用,按公司质量标准化要求,每月下旬25号前带班检查,自查自纠自评自报,真实认真做,管理留痕可追溯。

10、所有人员,均要与时俱进,终身学习,熟悉施工图纸,学习规范标准,学习方案与交底,用知识武装头脑,按图施工,不违章指挥,不违章施工。抓危大工程,抓创优工程,管理依法依规,不凭经



验做事,确保施工过程管控:横向到边,纵向到底,不留死角,不留活口。确保一次验收合格率100%,创优工程一次创优。

接着,项目经理叶礼春针对卡园二期项目2024年度技术质量管理工作职责分工交底,他提出:

1、我部管理人员要充分认识到技术质量管理工作的必要性,要有预见性、前瞻性,要端正工作态度,提高思想意识,做好自我总结,自我反省,对于遇到的问题要积极寻求解决办法。

2、质量精细化管理十分重要,工作时不能忽视细部,要学会从细部出发,从源头做好管控,将工作落实到位。

3、危大工程是重中之重,我们日常工作中的重点,要高度重视,总结过去工作中存在的不足,以期改正,做到更好。

4、对于技术质量管理工作中存在的不足和缺陷,要敢于正视它,后续工作中要多加考虑,注重策划,善于总结。技术方案编制要有有的放矢,要注重时效性,对于变更等要及时落实。对于技术交底和方案,管理人员要做到心中有数,精确工艺和工序。项目部所有管理人员要加强团结协作,拧成一股绳,做好质量精细化管理工作。

5、对于后续的屋面工程、装饰装修工程、幕墙工程,管理人员要做到心中有数,明确自身岗位职责,做好方案和现场的相互印证,从严管控,监督好专业分包,将我部的交底落实到位。

6、对即将到来的屋面专项创优方案报审工作,要从实际出发,有目标、有追求,在专题会议精神 and 公司大方向的指导下进行。

7、我部管理人员要勤于总结、善于总结,对每日发现的问题做好记录和 분석,做好自我反省、自我提升,要以饱满的精神面貌迎接下阶段的工作,脚踏实地,尽心尽责地做好精细化管理质量管理的



这次技术质量管理工作专题会,是公司2024年初总策划落实,针对所有公司在建施工项目分别召开的专题会。会议最后,公司副总工程师丁成明再次宣贯要求:百年大计、质量第一。我们每个人都必须牢记质量管理方针在心中,执行在行动上。公司承接工程不容易,我们干工程更要保证质量。全员参与共同把关。质量是企业的生命,质量是企业对外发展和承接工程的品牌形象。建造用户满意放心的无渗漏无通病优质工程,是我们森信人的初心使命。质量是做出来的,更是管理出来的。卡园二期项目2023年在项目质量管理中取得的好成绩,充分证明了这一真理。全体人员要继续巩固公司2022~2023两年质量提升行动成果。奋进新征程,开创新局面,再创新辉煌。撸起袖子加油干。

文/卡园二期项目部 宋立

[住建部]关于进一步加强全国建筑市场监管公共服务平台项目信息管理的通知 建办市函〔2023〕391号

附件	1.1 企业业绩技术指标信息表 (姓名: TB03PERFORMANCE) (补充)	1.2 个人业绩信息表 (姓名: TPERSONPERFORMANCE) (补充)	1.3 与其他系统项目关联信息表 (姓名: TBPROJECTRELATION) (补充)																																																																																																																													
附件	<p>全国建筑市场监管公共服务平台工程项目信息数据标准 (修订版)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>字段名称</th> <th>字段类型</th> <th>字段长度</th> <th>字段精度</th> <th>必填</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业统一社会信用代码</td> <td>VarChar</td> <td>30</td> <td></td> <td>是</td> <td>统一社会信用代码</td> </tr> <tr> <td>企业名称</td> <td>VarChar</td> <td>100</td> <td></td> <td>是</td> <td>企业名称</td> </tr> <tr> <td>项目负责人</td> <td>VarChar</td> <td>50</td> <td></td> <td>是</td> <td>项目负责人姓名</td> </tr> <tr> <td>联系电话</td> <td>Char</td> <td>1</td> <td></td> <td>否</td> <td>联系电话</td> </tr> </tbody> </table>	字段名称	字段类型	字段长度	字段精度	必填	备注	企业统一社会信用代码	VarChar	30		是	统一社会信用代码	企业名称	VarChar	100		是	企业名称	项目负责人	VarChar	50		是	项目负责人姓名	联系电话	Char	1		否	联系电话	<table border="1"> <thead> <tr> <th>字段名称</th> <th>字段类型</th> <th>字段长度</th> <th>字段精度</th> <th>必填</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>个人业绩项目编号</td> <td>VarChar</td> <td>50</td> <td></td> <td>是</td> <td>个人业绩项目编号</td> </tr> <tr> <td>企业资质编号</td> <td>VarChar</td> <td>50</td> <td></td> <td>是</td> <td>企业资质编号</td> </tr> <tr> <td>企业资质名称</td> <td>VarChar</td> <td>100</td> <td></td> <td>是</td> <td>企业资质名称</td> </tr> <tr> <td>企业资质等级</td> <td>VarChar</td> <td>50</td> <td></td> <td>是</td> <td>企业资质等级</td> </tr> </tbody> </table>	字段名称	字段类型	字段长度	字段精度	必填	备注	个人业绩项目编号	VarChar	50		是	个人业绩项目编号	企业资质编号	VarChar	50		是	企业资质编号	企业资质名称	VarChar	100		是	企业资质名称	企业资质等级	VarChar	50		是	企业资质等级	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>编号</th> <th>合同类别</th> <th>合同分类</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>101</td> <td>总承包</td> <td>总承包</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>102</td> <td>分包</td> <td>分包</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>201</td> <td>设计</td> <td>设计</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>202</td> <td>设计</td> <td>设计</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>301</td> <td>施工</td> <td>施工</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>302</td> <td>施工</td> <td>施工</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>303</td> <td>施工</td> <td>施工</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>304</td> <td>施工</td> <td>施工</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>401</td> <td>监理</td> <td>监理</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>402</td> <td>监理</td> <td>监理</td> <td></td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>501</td> <td>咨询</td> <td>咨询</td> <td></td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>601</td> <td>其他</td> <td>其他</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	序号	编号	合同类别	合同分类	备注	1	101	总承包	总承包		2	102	分包	分包		3	201	设计	设计		4	202	设计	设计		5	301	施工	施工		6	302	施工	施工		7	303	施工	施工		8	304	施工	施工		9	401	监理	监理		10	402	监理	监理		11	501	咨询	咨询		12	601	其他	其他	
字段名称	字段类型	字段长度	字段精度	必填	备注																																																																																																																											
企业统一社会信用代码	VarChar	30		是	统一社会信用代码																																																																																																																											
企业名称	VarChar	100		是	企业名称																																																																																																																											
项目负责人	VarChar	50		是	项目负责人姓名																																																																																																																											
联系电话	Char	1		否	联系电话																																																																																																																											
字段名称	字段类型	字段长度	字段精度	必填	备注																																																																																																																											
个人业绩项目编号	VarChar	50		是	个人业绩项目编号																																																																																																																											
企业资质编号	VarChar	50		是	企业资质编号																																																																																																																											
企业资质名称	VarChar	100		是	企业资质名称																																																																																																																											
企业资质等级	VarChar	50		是	企业资质等级																																																																																																																											
序号	编号	合同类别	合同分类	备注																																																																																																																												
1	101	总承包	总承包																																																																																																																													
2	102	分包	分包																																																																																																																													
3	201	设计	设计																																																																																																																													
4	202	设计	设计																																																																																																																													
5	301	施工	施工																																																																																																																													
6	302	施工	施工																																																																																																																													
7	303	施工	施工																																																																																																																													
8	304	施工	施工																																																																																																																													
9	401	监理	监理																																																																																																																													
10	402	监理	监理																																																																																																																													
11	501	咨询	咨询																																																																																																																													
12	601	其他	其他																																																																																																																													

各省、自治区住房城乡建设厅,直辖市住房城乡建设(管)委,北京市规划自然资源委,新疆生产建设兵团住房城乡建设局;

为进一步加强全国建筑市场监管公共服务平台数据管理,落实各级住房城乡建设主管部门数据审核监管责任,强化工程项目信息录入和审核,现就有关事项通知如下。

一、完善工程项目数据标准。按照建设工程企业资质标准,我部对全国建筑市场监管公共服务平台(以下简称全国平台)工程项目信息数据标准进行了修订,修订后的工程项目信息数据标准见附件。请省级住房城乡建设主管部门抓紧修订完善省级建筑市场监管一体化工作平台相关数据标准,做好平台升级改造工作,于2024年3月31日前完成与全国平台对接。

二、加快工程项目信息归集。地方各级住房城乡建设主管部门要将本级建筑市场监管一体化工作平台产生的工程项目信息,按规定逐级推送至全国平台。工程建设项目审批管理等系统的工程项目信息可共享至同级建筑市场监管一体化工作平台,并逐级推

送至全国平台。(二)勘察、设计、施工、监理企业可通过各级建筑市场监管一体化工作平台录入工程项目信息,并对信息的真实性和准确性负责。在本通知印发之日前已竣工验收的工程项目,企业需对项目信息进行补录的,应抓紧向项目所在地省级住房城乡建设主管部门提出补录申请,补录截止时间为2024年12月31日。

三、加强工程项目信息审核管理。(一)工程项目信息实行分级管理。A级数据由省级住房城乡建设主管部门审核确认,B级数据由市级住房城乡建设主管部门审核确认,C级数据由县级住房城乡建设主管部门审核确认,D级数据由建筑市场主体填报、未经住房城乡建设主管部门审核确认。

(二)企业向负责项目监管的住房城乡建设主管部门提出工程项目信息确认申请后,地方各级住房城乡建设主管部门要认真审核工程项目信息,确定数据等级并逐级推送至全国平台。审核确认时应当结合在项目监管过程中产生的工程档案信息,项目立项、招投标、施工图审查、施

工许可、竣工验收备案等项目监管信息,以及工程项目共享信息。(三)对于下级住房城乡建设主管部门推送的工程项目信息,上级住房城乡建设主管部门可审核后确认相应的数据信息等级再行推送,也可直接按照原数据等级进行推送。

四、强化资质申请业绩审核。办理住房城乡建设部资质审批事项所需企业业绩应由申请企业向项目所在地省级住房城乡建设主管部门提出确认申请,个人业绩应由专业技术人员所在企业向项目所在地市级及以上住房城乡建设主管部门提出确认申请。住房城乡建设主管部门收到确认申请后,要向申请企业明确审核确认的办理时限,并向负责项目监管的住房城乡建设主管部门确认项目档案信息和项目监管信息。办理公路、水运、水利、通信、铁路、民航等专业工程资质的,由交通运输、水利、工业和信息化等主管部门确定业绩确认方式。

五、有关要求。(一)各级住房城乡建设主管部门要充分认识工程项目信息审核管理的重要性,进一步压实

审核责任,严格把关,确保数据质量。省级住房城乡建设主管部门要制定本行政区域内统一的项目信息录入及审核规则,对市、县级住房城乡建设主管部门项目业绩录入工作实施审核、监督管理。对企业或个人将虚假项目信息录入平台的,经查实后录入企业或个人信用档案,并推送至全国平台标注为虚假项目。

(二)各级住房城乡建设主管部门要加强对权力运行的监督,责任落实到人,加强廉政风险防控,严禁工程项目信息数据审核监管工作中的权力寻租行为。省级住房城乡建设主管部门要建立违法违规案件报告和查处制度,健全本地区建筑市场监管一体化工作平台数据监控机制,指导平台运维单位开发数据异常系统预警功能,发现数据异常变化情况,及时调查处理并向我部建筑市场监管司报告。

附件:全国建筑市场监管公共服务平台工程项目信息数据标准(修订版)
文/本刊编辑部摘自住房和城乡建设部办公厅网站

上接第6版



算。第五条 《生产安全事故报告和调查处理条例》所称的迟报、漏报、谎报和瞒报,依照下列情形认定:(一)报告事故的时间超过规定时限的,属于迟报;(二)因过失对应当上报的事故或者事故发生的时间、地点、类别、伤亡人数、直接经济损失等内容遗漏未报的,属于漏报;(三)故意不如实报告事故发生的时间、地点、初步原因、性质、伤亡人数和涉险人数、直接经济损失等有关内容的,属于谎报;(四)隐瞒已经发生的事故,超过规定时限未向应急管理、矿山安全监察机构和有关部门报告,经查证属实的,属于瞒报。

第六条 对事故发生单位及其有关责任人员处以罚款的行政处罚,依照下列规定决定:(一)对发生特别重大事故的单位及其有关责任人员罚款的行政处罚,由应急管理部决定;(二)对发生重大事故的单位及其有关责任人员罚款的行政处罚,由省级人民政府应急管理部门决定;(三)对发生较大事故的单位及其有关责任人员罚款的行政处罚,由设区的市级人民政府应急管理部门决定;(四)对发生一般事故的单位及其有关责任人员罚款的行政处罚,由县级人民政府应急管理部门决定。

上级应急管理部门可以指定下一级应急管理部门对事故发生单位及其有关责任人员实施行政处罚。第七条 对煤矿事故发生单位及其有关责任人员处以罚款的行政处罚,依照下列规定执行:(一)对发生特别重大事故的煤矿及其有关责任人员罚款的行政处罚,由国家矿山安全监察局决定;(二)对发生重大事故、较大事故和一般事故的煤矿及其有关责任人员罚款的行政处罚,由国家矿山安全监察局局决定。

上级矿山安全监察机构可以指定下一级矿山安全监察机构对事故发生单位及其有关责任人员实施行政处罚。第八条 特别重大事故以下等级事故,事故发生地与事故发生单位所在地不在同一个县级以上行政区域的,由事故发生地的应急管理部门或者矿山安全监察机构依照本规定第六条或者第七条规定的权限实施行政处罚。第九条 应急管理部门和矿山安全监察机构对事故发生单位及其有关责任人员实施罚款的行政处罚,依照《中华人民共和国行政处罚法》《安全生产违法行为行政处罚办法》等规定的程序执行。第十条 应急管理部门和矿山安全监察机构在作出行政处罚前,应当告知当事人依法享有的陈述、申辩、要求听证等权利;当事人对行政处罚不服的,有权依法申请行政复议或者提起行政诉讼。

第十一条 事故发生单位主要负责人有《中

毒,下同),或者300万元以下直接经济损失的,处30万元以上50万元以下的罚款;(二)造成1人死亡,或者3人以上6人以下重伤,或者300万元以上500万元以下直接经济损失的,处50万元以上70万元以下的罚款;(三)造成2人死亡,或者6人以上10人以下重伤,或者500万元以上1000万元以下直接经济损失的,处70万元以上100万元以下的罚款。

第十五条 事故发生单位对较大事故发生负有责任的,依照下列规定处以罚款:(一)造成3人以上5人以下死亡,或者10人以上20人以下重伤,或者1000万元以上2000万元以下直接经济损失的,处100万元以上120万元以下的罚款;(二)造成5人以上7人以下死亡,或者20人以上30人以下重伤,或者2000万元以上3000万元以下直接经济损失的,处120万元以上150万元以下的罚款;(三)造成7人以上10人以下死亡,或者30人以上50人以下重伤,或者3000万元以上5000万元以下直接经济损失的,处150万元以上200万元以下的罚款。

第十六条 事故发生单位对重大事故发生负有责任的,依照下列规定处以罚款:(一)造成10人以上13人以下死亡,或者50人以上60人以下重伤,或者5000万元以上6000万元以下直接经济损失的,处200万元以上400万元以下的罚款;(二)造成13人以上15人以下死亡,或者60人以上70人以下重伤,或者6000万元以上7000万元以下直接经济损失的,处400万元以上600万元以下的罚款;(三)造成15人以上30人以下死亡,或者70人以上100人以下重伤,或者7000万元以上1亿元以下直接经济损失的,处600万元以上1000万元以下的罚款。

第十七条 事故发生单位对特别重大事故发生负有责任的,依照下列规定处以罚款:(一)造成30人以上40人以下死亡,或者100人以上120人以下重伤,或者1亿元以上1.5亿元以下直接经济损失的,处1000万元以上1200万元以下的罚款;(二)造成40人以上50人以下死亡,或者120人以上150人以下重伤,或者1.5亿元以上2亿元以下直接经济损失的,处1200万元以上1500万元以下的罚款;(三)造成50人以上死亡,或者150人以上重伤,或者2亿元以上直接经济损失的,处1500万元以上2000万元以下的罚款。

第十八条 发生生产安全事故,有下列情形之一,属于《中华人民共和国安全生产法》第一百一十四条第二款规定的情节特别严重、影响特别恶劣的情形,可以按照法律规定罚款数额的2倍以上5倍以下对事故发生单位处以罚款:(一)因存在重大事故隐患被依法责令停产停业、停止施工、停止使用有关设备、设施、场所或者立即采取排除危险的整改措施,而拒不执行的;(二)发生特别重大事故的,处15万元以上20万元以下的罚款。

第二十三条 在事故调查中发现需要对存在违法行为的其他单位及其有关责任人员处以罚款的,依照相关法律法规和规章的规定实施。第二十四条 本规定自2024年3月1日起施行。原国家安全生产监督管理总局2007年7月12日公布、2011年9月1日第一次修正、2015年4月2日第二次修正的《生产安全事故罚款处罚规定(试行)》同时废止。

文/本刊编辑部摘自上海市施工行业协会网站

